

契約時にかかる費用	
契約期間 1年間～2年間	
前払賃料	¥59,500 ～ ¥70,000 /月
前払共益費	¥23,000 /月
食事代 (任意)	¥26,950 /月 (税込)
礼金 (1年契約)	¥180,000 /契約時
礼金 (2年契約)	¥240,000 /契約時
敷金	¥70,000 /契約時
NasicCLUB24 (1年契約)	¥21,780 /1年 (税込)
NasicCLUB24 (2年契約)	¥43,560 /2年 (税込)
鍵交換費用	¥26,400 /契約時 (税込)
居室消毒費用	¥19,250 /契約時 (税込)
仲介手数料	賃料1ヶ月相当額×1.1

月々かかる費用	
賃料	¥59,500 ～ ¥70,000 /月
共益費	¥23,000 /月
食事代 (任意)	¥26,950 /月 (税込)

朝：7:00～9:00 (8:30ラストオーダー) 夕：18:00～21:30 (21:00ラストオーダー)

公共料金	
お客様ご自身で各供給元とご契約下さい。	
電気	個別契約
ガス	個別契約
水道	個別契約

更新時にかかる費用	
契約期間 1年間～2年間	
更新料(1年契約)	¥180,000 /更新時
更新料(2年契約)	¥240,000 /更新時
NasicCLUB24 (1年契約)	¥21,780 /1年 (税込)
NasicCLUB24 (2年契約)	¥43,560 /2年 (税込)
更新事務手数料	¥16,500 /更新時(税込)

インターネット	
(室内無線LAN)	
利用料	無料

自転車駐輪場	
(有料・台数制限有り 95台・2段ラック)	
駐輪場利用料	¥110 /月 (税込)

※別途お申込みが必要です。

※【住まいに関する保険】 (※借家人賠償責任保険・個人賠償責任保険 (上限額1,000万円以上の保険) への加入が必須です。

※ご契約には保証会社利用が必須となり、別途保証料金が必要です。

ご案内できる保証会社及びプランによって金額は変動いたしますので、詳細については担当店までお問い合わせください。

※SW=シャワータイプ・浴室乾燥機なし。

12	1207	1208	1209(SW)	1210(SW)	1211	1212
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
11	1107	1108	1109(SW)	1110(SW)	1111	1112
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
10	1007	1008	1009(SW)	1010(SW)	1011	1012
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
9	907	908	909(SW)	910(SW)	911	912
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
8	807	808	809(SW)	810(SW)	811	812
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
7	707	708	709(SW)	710(SW)	711	712
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
6	607	608	609(SW)	610(SW)	611	612
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
5	507	508	509(SW)	510(SW)	511	512
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
4	407	408	409(SW)	410(SW)	411	412
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
3	307	308	309(SW)	310(SW)	311	312
	E	F	G	G2	F	E
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡	14.32㎡
2	207	208	209(SW)	共用 キッチン	管理人住居 (210号室)	
	E	F	G			
	14.98㎡	14.32㎡	14.32㎡	¥67,000	¥67,000	¥67,000
1						

10F  
女性専用  
フロア

9F  
女性専用  
フロア

12	1206	1205	1204	1203	1202	1201
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
11	1106	1105	1104	1103	1102	1101
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
10	1006	1005	1004	1003	1002	1001
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
9	906	905	904	903	902	901
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
8	806	805	804	803	802	801
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
7	706	705	704	703	702	701
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
6	606	605	604	603	602	601
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
5	506	505	504	503	502	501
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
4	406	405	404	403	402	401
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
3	306	305	304	303	302	301
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
2	206	205	204	203	202	201
	A	B	C	C	B	D
	14.84㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.35㎡	14.84㎡
1						

南西向き (住宅街側)

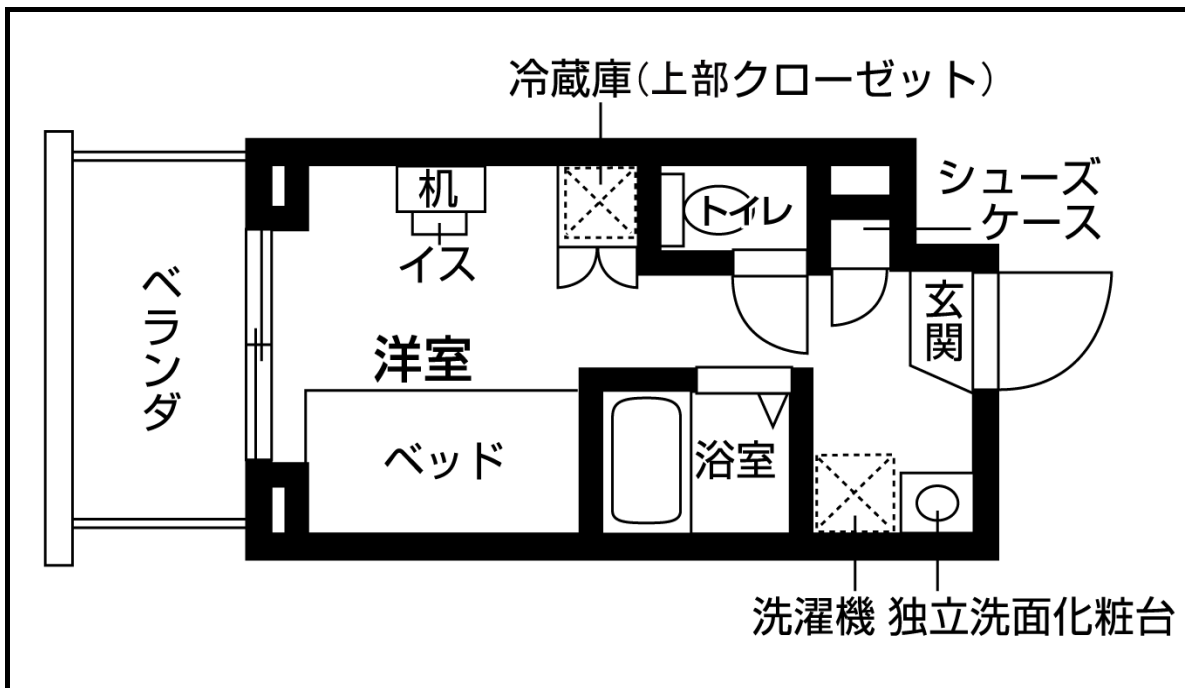
北東向き (北本通り側)

部屋番号  
タイプ  
専有面積  
月額賃料

## 物件概要

- 所在地／東京都北区神谷三丁目44番15号
- 交通／東京メトロ南北線「王子神谷」駅 徒歩8分、JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩15分
- 総戸数／全129室 ●構造／鉄筋コンクリート造12F
- 建物竣工／2020年2月完成
- 入居可能時期は入居学生の退去時期により異なります。部屋ごとの入居可能時期については、オンライン上で随時更新しております。
- 専有面積／14.32㎡～14.98㎡
- 賃貸借契約／普通借家契約（期間1年、2年）
- 共用設備／管理人（日勤）、自転車駐輪場（台数制限あり・有料 ※原付・自動二輪持込不可）、TVモニタ付きインターホン、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、カフェテリア（無料Wi-Fi付）、シェアキッチン、BS、宅配BOX、メールコーナー
- 専有設備／バストイレセパレート（一部シャワータイプ）、インターネット（無料Wi-Fi付）、エアコン、バルコニー、浴室乾燥機（一部なし）、洗濯機、冷蔵庫、温水洗浄便座、洗面化粧台、ベッド、デスク、チェア、居室照明、カーテン、クローゼット、シューズケース
- 取引態様／仲介
- 取引条件有効期限／2024年9月30日迄
- 仲介及び管理会社：株式会社学生情報センター首都圏リーシングセンター  
・所在地：東京都新宿区西新宿2-4-1新宿NSビル23F・電話番号：0120-749-070  
【RND 499240】国土交通大臣免許（2）第9054号  
加盟団体：（一社）不動産流通経営協会 （公社）首都圏不動産公正取引協議会

## 代表間取り（Bタイプ 14.35㎡）



\*掲載した上記の他にも部屋タイプがございます。